



Get the facts!

Casas Móviles/Prefabricadas y Justicia a la Vivienda

Las mismas leyes que protegen a los propietarios de casa, habitantes de apartamentos, y buscadores de vivienda en contra de la discriminación también protegen a aquellos que viven en casas móviles/prefabricadas.

El Acta Federal de Vivienda Justa prohíbe discriminar contra cualquier persona por su raza, color, origen nacional, religión, sexo, estado familiar o discapacidad. Además Illinois protege a las personas por su edad, estado civil, orientación sexual, ascendencia, o por deserción militar. Cook County agrega fuente de ingresos o estado de la vivienda como clases protegidas.

¿Como se da la discriminación de vivienda en comunidades de casas prefabricadas?

Managers que hacen comentarios como estos, pueden estar discriminando a familias con niños:

- “La mayoría de las personas que viven aquí son personas mayores o jubilados.”
- “Las familias viven en esa zona de la comunidad.”
- “Todos los menores de 18 años deben estar acompañados por sus padres mientras hagan uso de la piscina o anden en bicicleta.”
- “Se pueden mudar aquí, pero hay un cobro adicional de \$25 mensuales por niño.”



Managers que hacen comentarios como estos, pueden estar discriminando contra residentes con algun tipo de discapacidad:

- “No podemos instalar una rampa.”
- “No se puede tener un espacio de estacionamiento asignado cerca de su casa.”
- “No permitimos perros guía o animales de servicio.” Si puede comprobar con evidencia médica que el animal es necesario por razones de salud, tiene derecho a mantener un animal de servicio, incluso en una comunidad con reglas de "no mascotas".
- “Usted va a tener que pagar renta adicional porque se necesita a un asistente para que viva con usted.”
- “Necesita comprar un seguro de responsabilidad civil o el pago de un depósito extra debido a que utiliza silla de ruedas o un deslizador.”

Managers que hacen comentarios como estos, pueden estar discriminando en base al Origen Nacional:

- “¿Cuál es su estatus migratorio?” Si el propietario o el administrador del lugar decide preguntarle sobre su estatus migratorio, el/élla debe tratar a todos los solicitantes de la misma manera y pedirles a todos el mismo comprobante de ciudadanía o estatus migratorio.
- “Si vuelve a quejarse, lo voy a reportar a inmigración.”

Contacte a Open Communities al (847) 501-5760 o envíe un email a info@open-communities.org si usted cree que ha sido víctima de discriminación. Nuestro servicio es confidencial y gratuito.

El trabajo proporcionado para esta publicación fue apoyado en parte por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE.UU. (HUD). El contenido y las conclusiones de este trabajo están dedicados al público. El autor y el editor son únicamente responsables de la exactitud de las declaraciones e interpretaciones contenidas en esta publicación. Tales interpretaciones no necesariamente reflejan los puntos de vista del Gobierno Federal. Este folleto no intenta sustituir el consejo de un abogado. (Noviembre 2012 – Manufactured Homes – Spanish)



614 Lincoln Avenue
Winnetka, Illinois 60093-2308
P 847.501.5760
F 847.501.5722
open-communities.org

Open Communities is a leading voice for housing, economic and social justice in north suburban Chicago, working to promote inclusive communities that are welcoming to all.