



Get the facts!

Równy dostęp do mieszkań i lokatorzy

Około 35% ludności w całym kraju mieszka w najmowanych mieszkaniach, jako lokatorzy. Prawa dotyczące Równego dostępu do mieszkań istnieją, aby chronić obecnych i przyszłych lokatorów. Open Communities istnieje, aby pomagać naszym społecznościom wynajmującym mieszkania zdobyć lepsze miejsce zamieszkania i zapewnić, że każdy jest potraktowany bez dyskryminacji.

Oprócz praw dotyczących Równego dostępu do mieszkań, poszczególne stany, okręgi i miasta posiadają jeszcze dodatkowe rozporządzenia dla gospodarzy i lokatorów.

Rozporządzenia dotyczące Strefy wolnej od przestępczości /Zakłócania porządku:

Pewne społeczeństwa przyjęły rozporządzenia dotyczące Strefy wolnej od przestępczości/Zakłócania porządku. Te rozporządzenia mogą wymagać od właściciela nieruchomości/managera weryfikacji danych osobowych pod kątem przeszłości kryminalnej. **Przeszłość kryminalna i areszty nie koniecznie wykluczają daną osobę z dostępu do mieszkania.** Zachęcamy do złożenia wniosku o zamieszkanie w mieszkaniu do wynajęcia.

Rozpoznawanie dyskryminacji:

W dzisiejszych czasach dyskryminacja związana z mieszkaniami do wynajęcia jest zwykle bardziej subtelna, niż tylko trzaśnięcie drzwiami lub nieprzyjemna uwaga. Niczego niepodważające osoby ubiegające się o mieszkanie mogą grzecznie zostać odesłane z kwitkiem z wybranego miejsca do zamieszkania, nawet jeżeli kwalifikują się, aby tam zamieszkać. Przy wynajmowaniu mieszkania, mają Państwo prawo do równego traktowania. Prawa federalne, stanowe i lokalne chronią każdego z nas przed dyskryminacją. Jeżeli podczas oglądania mieszkania usłyszeli Państwo podane poniżej lekceważące uwagi, mogli Państwo paść ofiarą dyskryminacji podczas próby wynajęcia miejsca zamieszkania.

- „Nie wynajmujemy mieszkań z dwoma sypialniami więcej niż dwóm osobom”.
- „Nie można wybudować rampy, ponieważ jest to sprzeczne z prawem budowlanym”.
- „Przepraszam, ale nie możemy współpracować porozumiewając się przez tłumacza”.
- „Świetlica jest nie dostępna dla wszystkich osób; to tu co niedzielę odbywają się nabożeństwa”.
- „Dopiero co wynajęliśmy mieszkanie”. Lecz następnego dnia mieszkanie jest w dalszym ciągu dostępne.

Gdy skontaktują się Państwo z Open Communities, nasi specjaliści od Równego dostępu do mieszkań ocenią fakty związane z Państwa sytuacją i omówią z Państwem Państwa prawa oraz opcje.

Co można zrobić w sytuacji, gdy uważają Państwo, że są Państwo traktowani niesprawiedliwie:

- Skontaktować się z pracownikiem Open Communities w sprawie Równego dostępu do mieszkań pod numerem 847-501-5760.
- Udokumentować problem
- Przechowywać szczegółową dokumentację na temat przeprowadzonych rozmów oraz jakie przyniosły rezultaty.
- Zachować wszelkie rachunki, kopie wniosków, wizytówki oraz wszelką stosowną dokumentację.
- Ze względu na ograniczenia czasowe, nie należy zwlekać ze złożeniem skargi, ponieważ istnieją ograniczenia czasowe, ze złożeniem skargi nie należy zwlekać.

“The work that provided the basis for this publication was supported by funding under a grant with the U.S. Department of Housing and Urban Development. The substance and findings of the work are dedicated to the public. The author and publisher are solely responsible for the accuracy of the statements and interpretations contained in this publication. Such interpretations do not necessarily reflect the views of the Federal Government.”

