

Program dopłat czynszowych w stanie Illinois (Illinois Rental Payment Program)

Najczęściej zadawane pytania dla

DOSTAWCÓW USŁUG MIESZKANIOWYCH

DATA OSTATNIEJ AKTUALIZACJI: 2 GRUDZIEŃ 2021 R.

Wniosek

1. Jak mogę aplikować do programu dopłat czynszowych w stanie Illinois (Illinois Rental Payment Program, ILRPP)?
2. Jak długo będzie otwarty portal do składania wniosków?
3. Otrzymałem(-am) powiadomienie, że mój najemca złożył wniosek w programie dopłat czynszowych w stanie Illinois (Illinois Rental Payment Program). Co to oznacza?
4. Kto powinien wypełnić wniosek jako pierwszy, najemca czy dostawca usług mieszkaniowych?
5. Czy mogę zapisać wniosek i wrócić do niego później?
6. Czy istnieje ograniczenie liczby wniosków, które mogę złożyć?
7. Co jeżeli mój najemca nie chce uczestniczyć w programie dopłat czynszowych w stanie Illinois (Illinois Rental Payment Program)?
8. Co mam zrobić, jeśli zdam sobie sprawę, że popełniłem(-am) błąd w swoim wniosku po jego złożeniu?

Omówienie programu

9. Jaką pomoc może otrzymać mój najemca?
10. W jaki sposób fundusze programu dopłat czynszowych w stanie Illinois (Illinois Rental Payment Program) będą przekazywane zatwierdzonym wnioskodawcom?
11. Czy dostawcy usług mieszkaniowych muszą zwrócić jakiegokolwiek środki, jeśli ich wniosek zostanie zatwierdzony?
12. Czy dostawcy usług mieszkaniowych zapłacą podatek od środków w ramach programu dopłat czynszowych w stanie Illinois, jeśli ich wniosek zostanie zatwierdzony?
13. Czy w programie dopłat czynszowych w stanie Illinois zabraknie środków?
14. Czy jakiegokolwiek wnioski będą priorytetowe?

Kwalifikowalność

15. Kto jest uprawniony do otrzymania pomocy w ramach programu dopłat czynszowych w stanie Illinois?
16. Czy aby otrzymać pomoc z programu dopłat czynszowych w stanie Illinois (Illinois Rental Payment Program), trzeba spełniać wymogi dotyczące statusu imigracyjnego?
17. Czy moi najemcy kwalifikują się do programu dopłat czynszowych w stanie Illinois, jeśli w przeszłości otrzymali dopłaty w nagłych wypadkach związanych z wynajmem od IHDA?
18. Jestem dostawcą usług mieszkaniowych spoza stanu posiadającym nieruchomości do wynajęcia w stanie Illinois. Czy mogę wypełnić wspólny wniosek z moimi najemcami mieszkającymi w Illinois?
19. Moi najemcy otrzymują bony Section 8/Housing Choice. Czy kwalifikują się do programu dopłat czynszowych w stanie Illinois?
20. Czy lokatorzy w mieszkaniach firmowych, krótkoterminowych lub tymczasowych zapewnianych przez pracodawców kwalifikują się do otrzymania pomocy z programu dopłat czynszowych w stanie Illinois?

21. Jestem właścicielem i mieszkam w budynku wielorodzinnym, który jest również zamieszkiwany przez najemców. Czy mogę złożyć wniosek do programu dopłat czynszowych w stanie Illinois, jeśli najemca mieszkający w moim budynku spełnia wymagania kwalifikacyjne?

Wymagane dokumenty

22. Jakie dokumenty są potrzebne dostawcom usług mieszkaniowych, aby mogli ubiegać się o udział w programie dopłat czynszowych w stanie Illinois (Illinois Rental Payment Program)?
23. Jakie informacje potrzebne są dostawcom usług mieszkaniowych, aby mogli ubiegać się o udział w programie dopłat czynszowych w stanie Illinois?
24. Czy aby złożyć wniosek, mój najemca musi mieć umowę najmu?
25. Czy aby móc złożyć wniosek, mój najemca musi mieć numer ubezpieczenia społecznego (Social Security number)?

Etapy procedury weryfikacyjnej

26. Co się stanie, kiedy wypełnię swój wniosek?
27. Jak mogę sprawdzić status złożonego wniosku?
28. Co oznaczają poszczególne terminy dotyczące statusu wniosku?
29. Kiedy otrzymam powiadomienie, że mój wniosek został zatwierdzony do finansowania lub uznany za niekwalifikujący się?
30. W jaki sposób otrzymam powiadomienie o zatwierdzeniu do finansowania lub uznaniu mojego wniosku za niekwalifikujący się?

Więcej informacji

31. Czy mogę się zgłaszać do innych programów dopłat w nagłych wypadkach związanych z wynajmem i dostępnymi w moim mieście lub hrabstwie?
32. Co jeśli mój najemca wyprowadzi się po otrzymaniu funduszy z programu dopłat czynszowych w stanie Illinois (Illinois Rental Payment Program)?
33. Otrzymałem(-am) płatności w ramach programu ILRPP w imieniu najemcy, który otrzymał już pomoc w ramach innego programu dopłat w nagłych wypadkach związanych z wynajmem. Czy muszę zwrócić fundusze z programu ILRPP?
34. Czy dostawca usług mieszkaniowych może otrzymać pomoc w ramach ILRPP dla najemcy, który dobrowolnie wyprowadził się po złożeniu wniosku?
35. Jak mogę zwrócić nadwyżkę funduszy z programu dopłat czynszowych w stanie Illinois do IHDA?
36. Czy mogę eksmitować mojego lokatora, jeśli złożyłem(-am) wniosek do programu dopłat czynszowych w stanie Illinois lub otrzymałem(-am) dofinansowanie?
37. Z kim mam się kontaktować w razie pytań dotyczących programu dopłat czynszowych w stanie Illinois?
38. Co jeśli mój najemca potrzebuje również pomocy w opłaceniu rachunków za media, które nie są wliczone w opłatę za wynajem?
39. Co zrobić, jeśli mój najemca potrzebuje dodatkowej pomocy podczas pandemii COVID-19?
40. Co należy zrobić, jeśli mam podejrzenie, że ktoś składa fałszywe informacje do IHDA w związku z programem dopłat czynszowych stanu Illinois?

Najczęściej zadawane pytania

Zastrzeżenie:

- Informacje zawarte w tym dokumencie będą regularnie aktualizowane w zależności od potrzeb.

Wniosek

1. Jak mogę aplikować do programu dopłat czynszowych w stanie Illinois (Illinois Rental Payment Program, ILRPP)?

- Wniosek ILRPP jest wnioskiem wspólnym najemcy i dostawcy usług mieszkaniowych. Zarówno najemca, jak i dostawca usług mieszkaniowych mogą wypełnić wniosek online, odwiedzając www.IllinoisHousingHelp.org i wypełniając kwestionariusz wstępny, poprzez założenie konta ILRPP i dostarczenie wymaganych informacji i dokumentów. Przed rozpoczęciem składania wniosków zachęcamy wnioskodawców do zapoznania się z kryteriami kwalifikowalności i wykazem wymaganych dokumentów, które są dostępne na stronie www.IllinoisHousingHelp.org. Nie ma wymogu, aby najemca lub dostawca usług mieszkaniowych wypełnił swój wniosek jako pierwszy.
- Po wypełnieniu wniosków najemcy i dostawcy usług mieszkaniowych zostaną one połączone i sprawdzone pod kątem kwalifikowalności. Jeśli potrzebne będą dodatkowe informacje, z adresu DoNotReplyILRPP2@ihda.org skontaktuje się z Tobą IHDA.
- W przypadku najemców lub dostawców usług mieszkaniowych, którzy nie mają dostępu do aplikacji online, pomocą służą podmioty świadczące usługi na rzecz stabilności mieszkaniowej (Housing Stability Servicer, HSS). Aby zostać skierowanym do dostępnego podmiotu (HSS), należy skontaktować się z centrum telefonicznym ILRPP IHDA pod numerem (866)-IL-HELP-1 (886-454-3571) lub odwiedzić naszą stronę internetową pod adresem: www.IllinoisHousingHelp.org.

2. Jak długo będzie otwarty portal do składania wniosków?

- Wnioski będą przyjmowane od poniedziałku, 6 grudnia 2021 r., do niedzieli, 9 stycznia 2022 r. do godz. 23:59. Żadna ze stron nie otrzyma dodatkowego czasu na złożenie wniosku po tym terminie. Dodatkowe terminy składania wniosków mogą zostać ogłoszone w 2022 roku. W celu uzyskania najnowszych informacji prosimy sprawdzić stronę www.IllinoisHousingHelp.org.

3. Otrzymałem(-am) powiadomienie, że mój najemca złożył wniosek w programie dopłat czynszowych w stanie Illinois (Illinois Rental Payment Program). Co to oznacza?

- Najemcy mogą we wniosku ILRPP podać dane kontaktowe swoich dostawców usług mieszkaniowych, przez co wysyłana jest wiadomość e-mail z zaproszeniem do udziału w programie. Dostawcy usług mieszkaniowych powinni skorzystać z podanego linku, utworzyć konto i złożyć wniosek używając dokładnego adresu i numeru mieszkania (w stosownych przypadkach) podanego we wiadomości e-mail. Jeśli adres podany w wiadomości e-mail jest

nieprawidłowy, prosimy o kontakt z centrum obsługi telefonicznej IHDA pod numerem (866) 454-ILHELP-1 (866-454-3571).

4. Kto powinien wypełnić wniosek jako pierwszy, najemca czy dostawca usług mieszkaniowych?

- Nie ma wymogu, aby jeden z wniosków był wypełniony jako pierwszy. Zarówno najemca, jak i dostawca usług mieszkaniowych powinni poświęcić czas na zebranie wszystkich niezbędnych dokumentów i wypełnić wniosek przed 9 stycznia 2022 r. do godz. 23:59. Jeśli najemca lub dostawca usług mieszkaniowych wypełni wniosek jako pierwszy, druga strona otrzyma wiadomość e-mail z zaproszeniem do utworzenia konta ILRPP i złożenia wniosku.

5. Czy mogę zapisać wniosek i wrócić do niego później?

- Tak, Twój postęp we wniosku będzie zapisywany za każdym razem, gdy klikniesz przycisk „Zapisz i przejdź dalej” (Save and Next). Jeśli chcesz przerwać i dokończyć składanie wniosku później, możesz zalogować się na swoje konto ILRPP na stronie ilrpp2.ihda.org, sprawdzić pulpit nawigacyjny wniosku i kliknąć „Wznów” (Resume), aby kontynuować składanie go od ostatniego zapisanego punktu.

6. Czy istnieje ograniczenie liczby wniosków, jakie mogą składać dostawcy usług mieszkaniowych?

- Nie ma takiego ograniczenia. Dostawcy usług mieszkaniowych mogą złożyć jeden wniosek na gospodarstwo domowe aktualnego najemcy dla tylu gospodarstw domowych, ile ich zdaniem spełnia wymogi kwalifikacyjne. W jednym wniosku dostawcy usług mieszkaniowych mogą ubiegać się udział w programie dla wielu najemców, korzystając z funkcji masowego przesyłania danych na Portalu do składania wniosków ILRPP.

7. Co jeżeli mój najemca nie chce uczestniczyć w programie dopłat czynszowych w stanie Illinois (Illinois Rental Payment Program)?

- Najemca musi wypełnić wniosek, aby być brany pod uwagę przy przyznawaniu pomocy. Jeśli najemca zdecyduje się nie uczestniczyć w programie, wniosek dostawcy usług mieszkaniowych nie może zostać zakończony i nie kwalifikuje się do udziału w programie.

8. Co mam zrobić, jeśli zdam sobie sprawę, że popełniłem(-am) błąd w swoim wniosku po jego złożeniu?

- Aby uzyskać pomoc dotyczącą informacji na temat poprawek potrzebnych do złożenia wniosku, należy się zgłaszać do Illinois Housing Development Authority, dzwoniąc pod numer 1-866-ILHELP-1 (1-866-454-3571).

Omówienie programu

9. Jaką pomoc może otrzymać mój najemca?

- Najemcy, mogą otrzymać jednorazową dotację w wysokości do 25 000 USD, wypłacaną bezpośrednio na konto dostawcy usług mieszkaniowych. Jeśli jednak dostawca usług mieszkaniowych zdecyduje się nie wypełniać wniosku, najemcy mogą otrzymywać płatność od ILRPP bezpośrednio. Kwoty dotacji będą się różnić w zależności od określonych potrzeb

najemców.

- Pomoc obejmuje maksymalnie 18 miesięcy awaryjnej pomocy czynszowej, wliczając w to opłacenie maksymalnie 15 miesięcy zaległych opłat czynszowych i maksymalnie trzech miesięcy przyszłych opłat czynszowych. Ze środków ILRPP opłacony może być czynsz należny za okres od czerwca 2020 r. do kwietnia 2022 roku.
- Należy pamiętać, że gospodarstwa domowe, które otrzymały wcześniej federalną pomoc dotyczącą najmu, nie mogą otrzymać więcej niż 18 miesięcy całkowitej pomocy, niezależnie od źródła udzielonej pomocy. Co więcej, suma pomocy otrzymana w ramach programu dopłat czynszowych w stanie Illinois nie może przekroczyć 25 000 USD. Wreszcie gospodarstwa domowe, które otrzymały wcześniej pomoc w formie awaryjnych płatności czynszowych, nie mogą otrzymać dalszych płatności ILRPP za ten sam okres.

10. W jaki sposób fundusze programu dopłat czynszowych w stanie Illinois (Illinois Rental Payment Program) będą przekazywane zatwierdzonym wnioskodawcom?

- Jeśli wniosek zostanie zatwierdzony, IHDA wypłaci dotację bezpośrednio na rzecz dostawcy usług mieszkaniowych w imieniu najemcy w formie czeku zgodnie z informacjami dotyczącymi płatności podanymi we wniosku. Jeśli jednak dostawca usług mieszkaniowych zdecyduje się nie wypełniać wniosku, najemcy mogą otrzymać płatności ILRPP bezpośrednio poprzez specjalny proces weryfikacji. IHDA skontaktuje się z najemcami, których dostawcy usług mieszkaniowych nie reagują i nie współpracują, aby przekazać im dalsze instrukcje.

11. Czy dostawcy usług mieszkaniowych muszą zwrócić jakiegokolwiek środki, jeśli ich wniosek zostanie zatwierdzony?

- Nie, ta pomoc jest dotacją.

12. Czy dostawcy usług mieszkaniowych zapłacą podatek od środków w ramach programu dopłat czynszowych w stanie Illinois, jeśli ich wniosek zostanie zatwierdzony?

- Pomoc w ramach programu ILRPP powinna być zgłoszona do celów podatkowych jako opłata czynszowa. W przypadku pytań dotyczących wpływu pomocy w ramach programu ILRPP na stanowe lub federalne podatki dostawcy usług mieszkaniowych powinni skonsultować się z doradcą podatkowym lub księgowym.

13. Czy w programie dopłat czynszowych w stanie Illinois zabraknie środków?

- Fundusze przeznaczone na ILRPP są ograniczone a IHDA będzie traktować priorytetowo gospodarstwa najemców, którzy pozostają bezrobotni od ponad 90 dni oraz tych, których dochód nie przekracza 50% mediany dochodu w danym rejonie. Gdy fundusze ILRPP zostaną wyczerpane, IHDA wyda komunikat prasowy w tej sprawie.

14. Czy jakiegokolwiek wnioski będą priorytetowe?

- Przepisy federalne wymagają, aby IHDA traktowała priorytetowo wnioski od najemców, którzy pozostają bezrobotni od ponad 90 dni oraz tych, których dochód nie przekracza 50% mediany dochodu w danym rejonie. IHDA zastrzega sobie prawo do nadania dalszego priorytetu

wnioskowi, aby zapewnić, że przy udzielaniu pomocy w ramach ILRPP pod uwagę brani są najemcy z najwyższym ryzykiem niestabilności mieszkaniowej i bezdomności.

Kwalifikowalność

15. Kto jest uprawniony do otrzymania pomocy w ramach programu dopłat czynszowych w stanie Illinois?

- Najemcy ze stanu Illinois mogą się zakwalifikować do otrzymania pomocy w ramach ILRPP, jeżeli:
 - Gospodarstwu domowemu grozi bezdomność lub niestabilność mieszkaniowa (tj. gospodarstwo domowe otrzymało powiadomienie o zaległym czynszu lub o eksmisji).
 - Rodzina mieszka w stanie Illinois i wynajmuje swój dom jako główne miejsce zamieszkania.
 - Gospodarstwo domowe ma niski dochód (co oznacza, że dochód gospodarstwa domowego nie przekracza 80% średniego dochodu na danym obszarze, skorygowanego o wielkość gospodarstwa określonego przez HUD). Aby poznać limity dochodów w swoim okręgu, kliknij [tutaj](#).
 - Jedna lub więcej osób w gospodarstwie domowym kwalifikowała się do zasiłku dla bezrobotnych lub doświadczyła zmniejszenia dochodu gospodarstwa domowego, poniosła znaczne koszty lub doświadczyła innych trudności finansowych w trakcie lub z powodu pandemii koronawirusa (bezpośrednio lub pośrednio).

16. Czy aby otrzymać pomoc z programu dopłat czynszowych w stanie Illinois (Illinois Rental Payment Program), trzeba spełniać wymogi dotyczące statusu imigracyjnego?

- Nie, pomoc ILRPP jest dostępna dla wszystkich uprawnionych najemców w stanie Illinois bez względu na status imigracyjny. Pomoc w ramach ILRPP nie jest świadczeniem z tytułu tzw. opłaty publicznej.

17. Czy moi najemcy kwalifikują się do programu dopłat czynszowych w stanie Illinois, jeśli w przeszłości otrzymali dopłaty w nagłych wypadkach związanych z wynajmem od IHDA lub innego podmiotu?

- Tak, najemcy mogą ubiegać się o dodatkową pomoc z ILRPP tak długo, jak długo łączna liczba miesięcy federalnej pomocy czynszowej, którą otrzymali, nie przekroczy limitu programowego wynoszącego 18 miesięcy, niezależnie od źródła udzielonej pomocy. Co więcej, całkowita pomoc otrzymana w ramach programu dopłat czynszowych w stanie Illinois nie może przekroczyć 25 000 USD na gospodarstwo domowe. Wreszcie gospodarstwa domowe, które wcześniej otrzymały federalną pomoc czynszową, nie mogą otrzymać dalszych płatności w ramach ILRPP za te same miesiące. IHDA dostosuje w takich sytuacjach kwotę dotacji w ramach ILRPP, aby uniknąć powielania pomocy.

18. Jestem dostawcą usług mieszkaniowych spoza stanu posiadającym nieruchomość do wynajęcia w stanie Illinois. Czy mogę złożyć wniosek?

- Tak. Jeśli Twój najemca jest mieszkańcem stanu Illinois i wynajmuje lokal jako swoje główne miejsce zamieszkania, może kwalifikować się do pomocy w ramach programu ILRPP.

19. Moi najemcy otrzymują bony Section 8/Housing Choice. Czy kwalifikują się do programu dopłat czynszowych w stanie Illinois?

- Tak, najemcy mieszkający w mieszkaniach subsydiowanych przez stan lub rząd federalny kwalifikują się do otrzymania pomocy w ramach ILRPP na pokrycie części czynszu płaconej przez najemcę. Jeśli mieszkanie czynszowe jest częścią dotowanej nieruchomości, fundusze ILRPP nie mogą być stosowane do kosztów, które zostały lub zostaną zwrócone w ramach jakiegokolwiek innej pomocy federalnej. Jeśli ktokolwiek w gospodarstwie domowym otrzymuje pomoc czynszową inną niż dotacja w ramach ILRPP, dotacja w ramach ILRPP może być wykorzystana wyłącznie do opłacenia tej części czynszu opłacanego przez najemcę, która nie została już opłacona w ramach innej pomocy czynszowej.
 - Przykładowo, jeśli czynsz wynosi 1000 USD, wkład najemcy wynosi 200 USD miesięcznie, a pozostała część jest pokrywana przez bon lub inną dotację, najemca kwalifikuje się do pomocy w ramach ILRPP w wysokości 200 USD miesięcznie.

20. Czy lokatorzy w mieszkaniach firmowych, krótkoterminowych lub tymczasowych zapewnianych przez pracodawców kwalifikują się do otrzymania pomocy z programu dopłat czynszowych w stanie Illinois?

- Nie, aby kwalifikować się do pomocy w ramach programu ILRPP, lokal musi być głównym miejscem zamieszkania najemcy w pełnym wymiarze godzin. Najemcy wynajmujący lokal mieszkalny tymczasowo lub jako drugie miejsce zamieszkania nie kwalifikują się do składania wniosków.

21. Jestem właścicielem i mieszkam w budynku wielorodzinnym, który jest również zamieszkiwany przez najemców. Czy mogę złożyć wniosek do programu dopłat czynszowych w stanie Illinois, jeśli najemca mieszkający w moim budynku spełnia wymagania kwalifikacyjne?

- Tak. W takich sytuacjach zarówno dostawca usług mieszkaniowych, jak i najemca podpisują dokument zawierający następujące postanowienie:
 - Żaden z członków gospodarstwa domowego w wynajmowanym lokalu mieszkalnym nie jest członkiem rodziny dostawcy usług mieszkaniowych LUB – członek rodziny dostawcy usług mieszkaniowych zajmuje wynajmowany lokal, ale warunki umowy najmu i wysokość czynszu są porównywalne z tym, co jest oferowane niezależnym stronom trzecim.

Wymagane dokumenty

22. Jakie dokumenty są potrzebne dostawcom usług mieszkaniowych, aby mogli ubiegać się o udział w programie dopłat czynszowych w stanie Illinois (Illinois Rental Payment Program)?

- Do złożenia wniosku przez dostawców usług mieszkaniowych będą potrzebne następujące dokumenty:
 - Dokument tożsamości ze zdjęciem, wydany przez rząd (bez względu na datę ważności)
 - Dowód zaległego czynszu
 - Dowód własności (kopia rachunku za podatek od nieruchomości za rok 2020 lub miesięczny wyciąg z hipoteki za rok 2021)

- Aktualna podpisana umowa najmu (jeśli jest dostępna)
 - W pełni podpisana i aktualna umowa o zarządzanie nieruchomością (jeśli płatność jest dokonywana na rzecz zarządcy nieruchomości)
- Lista akceptowanych dokumentów znajduje się [tutaj](#).

23. Jakie informacje potrzebne są dostawcom usług mieszkaniowych, aby mogli ubiegać się o udział w programie dopłat czynszowych w stanie Illinois?

- Do złożenia wniosku dostawcom usług mieszkaniowych będą potrzebne następujące informacje:
 - Poprawny adres e-mail dostawcy usług mieszkaniowych i najemcy (musi być dostępny przez cały czas trwania procesu weryfikacji wniosku)
 - Informacje o wynajmowanym lokalu (rodzaj lokalu, adres, wysokość czynszu)
 - Informacje dotyczące płatności dofinansowania w celu dystrybucji czeków
 - Numer ubezpieczenia społecznego (Social Security Number) lub indywidualny numer identyfikacji podatkowej (Individual Taxpayer Identification Number) (jeśli płatność dokonywana jest na rzecz osoby fizycznej)
 - Numer identyfikacyjny pracodawcy (Employer Identification Number) (jeśli płatność dokonywana jest na rzecz podmiotu gospodarczego)
 - Wszystkie wymagane dokumenty wymienione w pytaniu 23.

24. Czy aby złożyć wniosek, mój najemca musi mieć umowę najmu?

- Należy dostarczyć aktualną umowę najmu, jeśli jest dostępna. Jeśli aktualna umowa najmu nie jest dostępna, dostawcy usług mieszkaniowych oraz najemcy nadal mogą złożyć wnioski.

25. Czy aby móc złożyć wniosek, mój najemca musi mieć numer ubezpieczenia społecznego (Social Security Number)?

- Nie, najemcy nie muszą podawać numeru ubezpieczenia społecznego (SSN) ani indywidualnego numeru identyfikacji podatnika (ITIN).

Etapy procedury weryfikacyjnej

26. Co się stanie, kiedy wypełnię swój wniosek?

- Po wypełnieniu wniosku przez dostawcę usług mieszkaniowych zostanie on dopasowany do odpowiedniego wniosku najemcy, jeśli taki złożono, po czym będzie uznany za kwalifikujący się do rozpatrzenia. Jeśli najemca nie wypełnił jeszcze wniosku, otrzyma powiadomienie zachęcające go do utworzenia konta ILRPP i złożenia wniosku. Możesz sprawdzić, czy Twój najemca wypełnił wniosek, logując się na swoje konto ILRPP na stronie internetowej ilrpp2.ihda.org i sprawdzając swój status na pulpicie nawigacyjnym wniosku.
- Jeśli potrzebne będą dalsze informacje, IHDA skontaktuje się z Tobą z adresu DoNotReplyILRPP2@ihda.org i przekaże Ci dalsze instrukcje.

27. Jak mogę sprawdzić status złożonego wniosku?

- Wnioskodawcy mogą sprawdzić status swojego wniosku, logując się na swoje konto ILRPP na stronie ilrpp2.ihda.org. Twój status zostanie wyświetlony na pulpicie nawigacyjnym wniosku. Dostawcy usług mieszkaniowych mogą sprawdzić status wszystkich złożonych wniosków na swoim pulpicie nawigacyjnym. Należy pamiętać, że aktualizacje statusu wniosku nie będą dostępne od razu.

28. Co oznaczają poszczególne terminy dotyczące statusu wniosku?

- W trakcie procesu weryfikacyjnego zobaczysz następujące określenia statusu Twojego wniosku:
 - **Złożony i oczekujący na dopasowanie (Submitted Waiting for Match)**: Wniosek czeka na dopasowanie z odpowiednim wnioskiem do weryfikacji.
 - **Gotowy do weryfikacji (Ready for Review)**: Wniosek jest kompletny i gotowy do weryfikacji.
 - **W trakcie weryfikacji (In Review)**: Wniosek jest obecnie weryfikowany.
 - **Wymaga więcej informacji (Needs More Info)**: Należy podać więcej informacji. Proszę użyć przycisku DODAJ DOKUMENT (ADD DOCUMENT), aby przestać wymagać dokumenty.
 - **Gotowy do weryfikacji przez przełożonego (Ready for Supervisor Review)**: Wniosek został oznaczony do dalszej weryfikacji.
 - **Ostateczna weryfikacja (In Final Review)**: Wniosek jest w trakcie ostatecznej weryfikacji.
 - **W trakcie QC (In QC)**: Wniosek został wybrany do dodatkowej weryfikacji.
 - **Zatwierdzony (Approved)**: Wniosek został zatwierdzony do wypłacenia środków.
 - **Odrzucony (Rejected)**: Wniosek nie kwalifikuje się do wypłacenia środków.
 - **Wniosek w trakcie weryfikacji – 1 (App Under Review – 1)**: Wniosek został oznaczony do dalszej weryfikacji.
 - **Wniosek w trakcie weryfikacji – 2 (App Under Review – 2)**: Wniosek został oznaczony jako potencjalny duplikat.
 - **Działanie dotyczące duplikatu (Duplicate Application)**: W trakcie weryfikacji okazało się, że wniosek jest zduplikowany.

29. Kiedy otrzymam powiadomienie, że mój wniosek został zatwierdzony do finansowania lub uznany za niekwalifikujący się?

- Weryfikacja i wypłaty zatwierdzonych wniosków rozpoczną się w grudniu 2021 roku. Prosimy o sprawdzanie swojego konta ILRPP na stronie internetowej ilrpp2.ihda.org w celu aktualizacji statusu aplikacji.

30. W jaki sposób otrzymam powiadomienie o zatwierdzeniu do finansowania lub uznaniu mojego wniosku za niekwalifikujący się?

- Wszystkie komunikaty dotyczące programu będą wysyłane na adresy e-mail podane we wniosku. Dopilnuj, żeby mieć dostęp do kont e-mail powiązanych z wnioskiem podczas całego procesu przeglądu i weryfikacji.

Więcej informacji

31. Czy mogę się zgłaszać do innych programów dopłat w nagłych wypadkach związanych z wynajmem i dostępnymi w moim mieście lub hrabstwie?

- Tak. Dostawcy usług mieszkaniowych nie mogą jednak otrzymać dopłaty do czynszu z więcej niż jednego źródła na jednego najemcę w tym samym okresie. Podwajanie świadczeń jest zabronione i w razie potrzeby IHDA dostosuje kwotę dotacji z programu ILRPP, aby uniknąć podwójnej wypłaty funduszy.

32. Co jeśli mój najemca wyprowadzi się po otrzymaniu funduszy z programu dopłat czynszowych w stanie Illinois (Illinois Rental Payment Program)?

- Możesz wykorzystać te środki do rozliczenia zaległego czynszu najemcy, a następnie zwrócić nadwyżkę środków do IHDA. Instrukcje dotyczące zwrotu nadwyżki środków można znaleźć w odpowiedzi na pytanie 35.

33. Otrzymałem(-am) płatności w ramach programu ILRPP w imieniu najemcy, który otrzymał już pomoc w ramach innego programu dopłat w nagłych wypadkach związanych z wynajmem. Czy muszę zwrócić fundusze z programu ILRPP?

- Tak. Instrukcje dotyczące zwrotu nadwyżki środków można znaleźć w odpowiedzi na pytanie 35.

34. Czy dostawca usług mieszkaniowych może otrzymać pomoc w ramach ILRPP dla najemcy, który dobrowolnie wyprowadził się po złożeniu wniosku?

- Tak. Jeśli najemca mieszkał w lokalu w momencie składania wniosku, ale dobrowolnie wyprowadził się przed zatwierdzeniem go do finansowania, dostawcy usług mieszkaniowych mogą wykorzystać fundusze ILRPP do rozliczenia zaległego czynszu, a następnie zwrócić nadwyżkę funduszy do IHDA. Instrukcje dotyczące zwrotu nadwyżki środków można znaleźć w odpowiedzi na pytanie 35. Jeśli najemca zapłaci zaległą kwotę przed wyprowadzką, prosimy o kontakt z Illinois Housing Development Authority pod numerem 1-866-ILHELP-1 (1-866-454-3571) lub Questions.ILRPP@ihda.org zgłosić potrzebę anulowania wniosku.

35. Jak mogę zwrócić nadwyżkę funduszy z programu dopłat czynszowych w stanie Illinois do IHDA?

- Jeżeli z jakiegokolwiek powodu świadczenie w ramach programu ILRPP jest wyższe od kwoty potrzebnej do zaspokojenia zaległości czynszowych oraz do trzech miesięcy przyszłego czynszu za wynajem lokalu mieszkalnego, musisz zwrócić nadwyżkę funduszy do IHDA.
- Jeśli zwracasz cały czek, wyślij go na jeden z poniższych adresów. Jeśli zwracasz część funduszy, wystaw czek płatny na rzecz „Illinois Housing Development Authority” oraz podaj adres lokalu mieszkalnego i nazwisko najemcy widniejące na czeku i wyślij na jeden z poniższych adresów:
- **W przypadku wysyłki pocztą tradycyjną:**
 - JP Morgan Chase
 - P.O. Box 735034
 - Chicago, IL 60673-5034
- **W przypadku wysyłki ekspresowej z dostawą na drugi dzień / kurierem:**
 - JP Morgan Chase
 - Attn. P.O. Box 735034

131 S Dearborn, 6th Floor
Chicago, IL 60603

36. Czy mogę eksmitować mojego lokatora, jeśli złożyłem(-am) wniosek do programu dopłat czynszowych w stanie Illinois lub otrzymałem(-am) dofinansowanie?

- Środki z dotacji ILRPP są wypłacane dostawcy usług mieszkaniowych w imieniu najemcy. Dostawcy usług mieszkaniowych muszą wyrazić zgodę na nieeksmitowanie najemcy z powodu niezapłaconego czynszu w okresie objętym programem jako warunek otrzymania funduszy w ramach ILRPP. Okres objęty programem obejmuje wszystkie miesiące, za które otrzymano płatności w ramach ILRPP z tytułu zaległości czynszowych, jak również przyszłe miesiące objęte przedpłatami w ramach ILRPP. Jeżeli postępowanie eksmisyjne zostało wszczęte, musi ono zostać zakończone, aby wniosek ILRPP mógł być rozpatrzony pod kątem płatności. Jeśli dostawca usług mieszkaniowych eksmituje swojego najemcę, nie jest już uprawniony do otrzymania pomocy w ramach ILRPP w imieniu tego najemcy.
- Dostawcy usług mieszkaniowych, którzy eksmitują najemcę z powodu niezapłaconego czynszu po przyjęciu płatności w ramach programu ILRPP, naruszają umowę o dotację i są zobowiązani do zwrotu funduszy dotacji w ramach programu ILRPP do IHDA.

37. Z kim mam się kontaktować w razie pytań dotyczących programu dopłat czynszowych w stanie Illinois?

- W razie jakichkolwiek pytań lub wątpliwości związanych z wnioskiem zapoznaj się z listą podmiotów świadczących usługi na rzecz stabilności mieszkaniowej (Housing Stability Servicer, HSS) pod adresem www.IllinoisHousingHelp.org. W celu uzyskania dalszej pomocy skontaktuj się z Illinois Housing Development Authority pod numerem 1-866-ILHELP-1 (1-866-454-3571) lub wyślij wiadomość e-mail na adres Questions.ILRPP@ihda.org.

38. Co jeśli mój najemca potrzebuje również pomocy w opłaceniu rachunków za media, które nie są wliczone w opłatę za wynajem?

- Wejdź na stronę www.IllinoisHousingHelp.org, aby uzyskać informacje na temat kwalifikowalności i instrukcje dotyczące składania wniosków w programach o pomoc w opłatach za media.

39. Co zrobić, jeśli mój najemca potrzebuje dodatkowej pomocy podczas pandemii COVID-19?

- Jeśli najemca stoi w obliczu dodatkowych wyzwań ekonomicznych lub społecznych, poza tymi związanymi z opłatami czynszowymi, odwiedź stronę internetową www.IllinoisHousingHelp.org aby uzyskać informacje na temat programów oferowanych przez Departament Opieki Społecznej stanu Illinois (Illinois Department of Human Services), Departament Handlu i Możliwości Gospodarczych stanu Illinois (Illinois Department of Commerce & Economic Opportunity) oraz innych partnerów działających w celu pomocy osobom, które doświadczają braku bezpieczeństwa żywnościowego, mają problemy ze zdrowiem psychicznym lub fizycznym, zażywają narkotyki, mają nadmierne zadłużenie, problemy prawne, problemy imigracyjne, problemy z zaangażowaniem wymiaru sprawiedliwości i przemocą domową.

40. Co należy zrobić, jeśli mam podejrzenie, że ktoś składa fałszywe informacje do IHDA w związku z programem dopłat czynszowych stanu Illinois?

- IHDA traktuje poważnie wszelkie zarzuty oszustwa. Jeśli masz powody sądzić, że ktoś podaje fałszywe informacje, próbując uzyskać awaryjną dopłatę do czynszu, wejdź w zakładkę „Zgłoś oszustwo” (Report Fraud) na stronie internetowej www.IllinoisHousingHelp.org i podaj jak najwięcej szczegółów, tak aby urząd IHDA mógł szybko zbadać sprawę. Można też złożyć skargę online do biura generalnego inspektora wykonawczego [Office of the Executive Inspector General](#).