

伊利诺伊州租金支付计划 (Illinois Rental Payment Program)

常见问题

住房提供者

上次修订：2021年12月2日

申请

1. 我应如何申请伊利诺伊州租金支付计划 (Illinois Rental Payment Program) ？
2. 用于申请的门户网站会开放多久？
3. 我收到通知，称我的租户提交了一份伊利诺伊州租金支付计划 (简称ILRPP) 的申请。这意味着什么？
4. 应该由租户还是房东先填写申请？
5. 我是否可以保存未完成的申请，稍后再继续完成吗？
6. 我可以提交的申请数量有限制吗？
7. 如果我的租户不想参加ILRPP，我该怎么办？
8. 如果提交申请后发现自己的申请有误，该怎么办？

计划概述

9. 我的租户可以得到多少援助金？
10. ILRPP的资金将如何分配给获得批准的申请者？
11. 如果申请被批准，房东是否以后需要偿还任何资金？
12. 如果申请获得批准，房东是否需要为ILRPP的资金缴税？
13. ILRPP会不会资金耗尽？
14. 某些申请是否会得到优先考虑？

资格

15. 谁有资格获得ILRPP的援助？
16. ILRPP援助金对移民身份有要求吗？
17. 如果我的租户过去曾接受过伊利诺伊州住房发展局 (IHDA) 的紧急租金援助，他们是否有资格参加ILRPP？
18. 我是一位外州的住房提供者，在伊利诺伊州拥有一个出租物业。我能否与我的伊利诺伊州居民租户一起提出一个联合申请？

19. 我的租户使用了第8节/住房选择优惠券 (Housing Choice Voucher) 。他们是否有资格参加ILRPP？
20. 居住在由企业、短期或临时雇主所提供的住房的租户，他们是否有资格获得ILRPP的援助？
21. 我拥有并生活在一个多单元的楼宇，该楼宇也有租户在其中居住。若一位居住在我楼宇里面的租户符合资格要求，我是否可以提出一份ILRPP申请？

所需文件

22. 房东需要提供哪些文件来申请ILRPP？
23. 住房提供者需要哪些资料来申请ILRPP？
24. 我的租户是否需要一份租约才能申请？
25. 我的租户是否需要社会安全号码才能申请？

通过审查程序

26. 我填好我的申请后会怎么样呢？
27. 如何查询我提交申请的状态？
28. 各种申请状态的术语都是什么意思？
29. 如果我的申请被批准或被认定为不符合获得援助金的资格，我什么时候会接到通知？
30. 如果我的申请被批准或被认定为不符合获得援助金的资格，我将如何得到通知？

更多信息

31. 我是否可以申请本市或本县提供的其他紧急租金援助计划？
32. 如果我的租户在收到ILRPP资金后搬走了，我该怎么办？
33. 我代表一位已获得其他紧急租金援助计划补助的租户收到了ILRPP付款。我需要归还该ILRPP资金吗？
34. 一位租户在提交申请后自愿搬走了，房东能否为其领取ILRPP援助？
35. 我如何将多余的ILRPP资金返还给伊利诺伊州住房发展局 (IHDA) ？
36. 如果我申请了ILRPP或获得了资助，我可以驱逐我的租户吗？
37. 如果对ILRPP有任何疑问，我应该与谁联系？
38. 如果我的租户还需要帮助支付其水电费，而这些费用并未包括在租金中，我应该怎么办？
39. 如果我的租户在冠状病毒疾病 (COVID-19) 大流行期间需要额外帮助，我应该怎么办？

40. 如果我认为有人向伊利诺伊州住房发展局 (IHDA) 提交与ILRPP有关的虚假信息, 我应该怎么办?

常见问题

免责声明:

- 本文件中的信息将在适用时定期更新。

申请

1. 我如何申请ILRPP?

- ILRPP申请是一个联合申请, 由租户和房东提出此申请。租户和房东均可以通过访问www.IllinoisHousingHelp.org填写资格预审问卷, 创建ILRPP账户以及提供所需信息和文件来完成在线申请。鼓励申请人在开始申请之前访问www.IllinoisHousingHelp.org来查看相关资格标准和所需文件的清单。对于租户或房东谁先完成其申请, 未作任何要求。
- 完成申请后, 将对租户和房东的申请进行配对, 并进行资格审查。若需提供更多信息, 伊利诺伊州住房发展局 (IHDA) 将通过DoNotReplyILRPP2@ihda.org联系您。
- 对于租户或房东来说, 如果在使用在线申请时遇到障碍, 住房稳定服务 (HSS) 提供者可随时提供帮助。请拨打(866)-IL-HELP-1 (866-454-3571)联系伊利诺伊州住房发展局 (IHDA) 的ILRPP呼叫中心, 或访问www.IllinoisHousingHelp.org与住房稳定服务 (HSS) 提供者联系。

2. 用于申请的门户网站会开放多久?

- 将于2021年12月6日星期一开始接受申请, 直至2022年1月9日星期日晚上11点59分为止。在该截止日期之后, 租户或房东任何一方都不会有额外时间提交申请。可能会在2022年宣布额外的申请日期。请查看www.IllinoisHousingHelp.org来了解未来的计划公告。

3. 我收到通知, 称我的租户提交了一份伊利诺伊州租金支付计划 (简称ILRPP) 的申请。这意味着什么?

- 租户可以在其ILRPP申请中提交其房东的联系信息，随后将发送一封电子邮件邀请函，请房东参与该计划。房东应按照提供的链接，创建一个账户，并使用电子邮件中列出的确切地址和单元号（如果适用）提交申请。如果电子邮件中列出的地址不正确，请致电(866) 454-ILHELP-1 (866-454-3571)联系伊利诺伊州住房发展局（IHDA）的呼叫中心。

4. 应该由租户还是房东先完成他们的申请？

- 没有要求一方必须在另一方之前完成申请。租户和房东都应该稳妥收集所有必要的文件，并在2022年1月9日晚上11点59分或之前完成申请。如果租户或房东的某一方先完成了申请，另一方将收到电子邮件邀请，以便创建ILRPP账户并提交申请。

5. 我可以保存未完成的申请，稍后再完成吗？

- 可以，每次点击“Save and Next（保存和下一步）”按钮时，您的申请进度将被保存。如果您在申请过程中做了中途暂停，当稍后需要继续完成您的申请时，您可以访问ilrpp2.ihda.org，登录您的ILRPP账户，查看您的申请窗口，然后点击“Resume（继续）”，从上次保存的时间点继续进行申请。

6. 房东可以提交的申请数量有限制吗？

- 没有限制。住房提供者可以为每个现有租户家庭提交一份申请，申请数量取决于他们认为符合资格要求的住户数。房东可以使用ILRPP申请门户网站的批量上传功能，在一份申请中为多个租户提出申请。

7. 如果我的租户不想参加ILRPP，我该怎么办？

- 租户必须填写一份申请，才能被考虑给予援助。如果租户选择不参加，则房东无法完成申请，也不符合申请资格。

8. 如果提交申请后发现自己的申请有误，该怎么办？

- 请致电1-866-ILHELP-1 (1-866-454-3571)联系伊利诺伊州住房发展局（IHDA）呼叫中心，详细说明您的申请所需更正的信息。

计划概述

9. 我的租户可以得到多少援助金？

- 租户有资格获得一次性补助，补助金额最高可达25,000美元，并直接以他们的名义支付给房东。但是，如果房东选择不填写他们的申请，则租户可以直接收到ILRPP付款。资助金额将有所不同，并将与租户的具体需求相匹配。
- 该援助将包括最多18个月的紧急租金援助，支付最多15个月的未付租金和最多3个月的未来租金。可使用ILRPP资金来支付2020年6月至2022年4月所欠的租金。
- 请注意，以前接受过联邦租金援助的家庭，无论所提供的援助来源如何，其可能不会获得超过18个月的援助总额。此外，通过ILRPP获得的援助总额不得超过25,000美元。最后，之前获得紧急租金付款援助的家庭，在同一月份可能不会再获得ILRPP付款。

10. 伊利诺伊州租金支付计划的资金将如何分配给获得批准的申请人？

- 如果申请获得批准，伊利诺伊州住房发展局（IHDA）将根据申请中提供的付款信息，以支票形式代表租户直接向房东发放补助金。但是，如果房东选择不填写他们的申请，则租户可以通过特别审查过程直接获得ILRPP付款。对于其房东不作回复或不合作的租户，伊利诺伊州住房发展局（IHDA）将与他们联系，以提供进一步的指导。

11. 如果申请被批准，房东是否以后需要偿还任何资金？

- 不需要偿还，援助金属于补助金。

12. 如果申请获得批准，房东是否需要为ILRPP的资金缴税？

- ILRPP援助应作为收到的租金进行报税。关于ILRPP援助对州税或联邦税的影响，房东应咨询税务或会计专业人士。

13. 伊利诺伊州租金支付计划会不会资金耗尽？

- ILRPP的资金是有限的，伊利诺伊州住房发展局（IHDA）将优先考虑失业90天以上或家庭收入低于地区收入中位数50%的租户的申请。当ILRPP资金用完时，伊利诺伊州住房发展局（IHDA）将发布新闻公告。

14. 某些申请是否会得到优先考虑？

- 联邦法规要求伊利诺伊州住房发展局（IHDA）优先考虑失业90天以上或家庭收入低于地区收入中位数50%的租户的申请。伊利诺伊州住房发展局（IHDA）保留进一步确定申请优先顺序的权利，以确保为住房不稳定和无家可归风险最高的租户提供ILRPP援助。

资格

15. 谁有资格获得伊利诺伊州租金支付计划的援助金？

- 在下列情况下，伊利诺伊州的租户可能有资格获得ILRPP援助：
 - 该家庭面临无家可归或住房不稳定的风险（例如该家庭收到房租逾期未付或驱离通知）。
 - 该家庭住在伊利诺伊州，且该租房为其主要住所。
 - 属于低收入家庭（是指那些收入不超过该地区收入中位数80%的家庭，需根据家庭人数调整，并由住房和城市发展部（HUD）确定）。请点击[此处](#)查找您所在县的收入限制。
 - 在冠状病毒疾病大流行期间，或由于冠状病毒疾病大流行而直接或间接导致家庭内有一人或多人有资格领取失业救济金，或家庭收入减少却发生大量费用，或经历其他经济困难。

16. 伊利诺伊州租金支付计划援助金有移民身份要求吗？

- 不，伊利诺伊州所有符合资格的租户都可以获得ILRPP援助，无论其移民身份如何。ILRPP援助不属于“公共负担”福利。

17. 如果我的租户过去曾接受过伊利诺伊州住房发展局（IHDA）或其他机构的紧急租金援助，他们是否有资格参加ILRPP？

- 可以，租户可以通过ILRPP申请额外的援助，不论所提供的援助来自什么机构，只要他们获得的联邦租金援助的总月数不超过18个月的计划限制。此外，通过ILRPP获得的援助合计不得超过每户25,000美元的总额。最后，之前获得联邦租金援助的家庭在同一月份不会再获得ILRPP付款。在这些情况下，伊利诺伊州住房发展局（IHDA）将调整ILRPP的补助金额，以避免援助的重复发放。

18. 我是一位外州的住房提供者，在伊利诺伊州拥有一个出租物业。我是否可以申请？

- 是的。若您的租户是伊利诺伊州居民，并且租用该单元作为他们的主要住所，那么他们就符合ILRPP的援助资格。

19. 我的租户使用了第8节/住房选择优惠券 (Housing Choice

Voucher) 。他们是否有资格参加伊利诺伊州租金支付计划？

- 可以，居住在州或联邦补贴住房的租户有资格获得ILRPP援助，以支付其部分租金。如果租住的单元位于被补贴的物业之中，对于已经或将要由任何其他联邦援助报销的费用，则ILRPP资金不能用于支付这些费用。如果某家庭中有人接受了ILRPP补助以外的租金援助，则ILRPP援助只能用于支付租户应付但尚未使用其他租金援助支付的那部分租金。
 - 例如，如果租金为1,000美元，租户每月支付200美元，其余部分使用优惠券或其他补贴支付，则租户每月有资格获得200美元的ILRPP援助。

20. 居住在由企业、短期或临时雇主所提供的住房的租户，他们是否有资格获得ILRPP的援助？

- 不，要想获得ILRPP援助，该单元必须是租户的全日、主要住所。临时租住的租户或作为第二居所租住的租户不符合申请资格。

21. 我拥有并生活在一个多单元的楼宇，该楼宇也有租户在其中居住。若一位居住在我楼宇里面的租户符合资格要求，我是否可以提出一份ILRPP申请？

- 是的。在这些情况下，房东和租户都将签署一份载有下列条款的文件：
 - 居住在租住单元的家庭中没有人是住房提供者的家庭成员，或有住房提供者的家庭成员在使用该租住单元，且租住协议的条款和租金金额与提供给独立第三方的租金相当。

所需文件

22. 住房提供者需要提供哪些文件来申请ILRPP？

- 住房提供者需要提供以下申请文件：
 - 政府颁发的带有照片的证件（无论是否到期）
 - 逾期未付租金的证据
 - 所有权的证据（2020年房产税单或2021年按揭月结单之复印件）
 - 目前已签署的租赁合同（如有）
 - 全面执行和现行有效的物业管理协议（如果向物业经理付款）
- 可接受文件的完整列表见[此处](#)。

23. 住房提供者需要哪些资料来申请伊利诺伊州租金支付计划？

- 住房提供者需有以下资料才能申请：
 - 您和您的租户的有效电子邮件地址（在整个申请审查过程中必须为可用状态）
 - 出租单元信息（单元类型、地址、租金金额）
 - 补助金的支付信息，以便发放支票
 - 社会安全号或个人纳税人识别号（如果向个人付款）
 - 雇员识别号（如果向企业实体付款）
 - 问题23中所列的所有必要文件

24. 我的租户是否需要一份租约才能申请？

- 如果有的话，必须提供当前的租赁合同。如果没有当前的租赁合同，住房提供者和租户仍然可以申请。

25. 我的租户是否需要社会保险号码才能申请？

- 不需要，租户不需要提供社会安全号（SSN）或个人纳税人识别号（ITIN）。

通过审查程序

26. 我填好我的申请后会怎么样呢？

- 房东完成其申请后，如果租户已提交了申请，则将其租户的相应申请进行匹配，并且将被视为符合进行审查的资格。如果租户尚未完成其申请，租户将收到一份通知，邀请其创建ILRPP账户，并进行申请。您可以访问ilrpp2.ihda.org，登录您的ILRPP账户，查看您的租户是否已完成了申请，且可在您的申请窗口查看您的状态。
- 若需提供更多信息，伊利诺伊州住房发展局（IHDA）将通过DoNotReplyILRPP2@ihda.org与您联系。

27. 如何查询我提交申请的状态？

- 申请人可在ilrpp2.ihda.org登录其ILRPP账户，进而查询申请状态。您的申请窗口将显示您的状态。房东将能够在申请窗口查看所有已提交申请的状态。请注意，不会立即提供申请状态的更新。

28. 各种申请状态的术语都是什么意思？

- 在该过程中，您会看到以下各种状态术语：
 - **已提交，待匹配 (Submitted Waiting for Match)**：该申请正在等待与相应的申请相匹配，以进行审查。
 - **准备审查 (Ready for Review)**：该申请已完成，并准备好进行审查。
 - **审查中 (In Review)**：该申请目前正在审查中。
 - **需要更多信息 (Needs More Info)**：需要提供更多信息。请使用“ADD DOCUMENT (添加文件)”按钮，上传所需文件。
 - **等待主管审查 (Ready for Supervisor Review)**：该申请已被标记为需要进一步审查。
 - **最终审查中 (In Final Review)**：该申请正在进行最终的审查。
 - **处于QC (In QC)**：该申请被选中进行特别的审查。
 - **已批准 (Approved)**：该资助申请获得了批准。
 - **被拒绝 (Rejected)**：该申请不符合资助的资格。
 - **正在审查的申请 (App Under Review) – 1**：该申请已被标记为需要进一步审查。
 - **正在审查的申请 (App Under Review) – 2**：该申请已被标记为可能是重复申请。
 - **重复申请 (Duplicate Application)**：该申请已被发现是重复申请。

29. 如果我的申请被批准或被认定为不符合获得援助金的资格，我什么时候会接到通知？

- 将于2021年12月开始审查和支付已获得批准的申请。请访问ilrpp2.ihda.org查看您的ILRPP账户，以了解申请状态的最新情况。

30. 如果我的申请被批准或被认定为不符合获得援助金的资格，我将如何得到通知？

- 关于该计划的所有通讯都会发送到申请中所提供的电子邮件地址。在整个审查和批准的过程中，请确保您能够使用与申请相关的电子邮件账户。

更多信息

31. 我是否可以申请本市或本县提供的其他紧急租金援助计划？

- 是的。但是，在同一月份，房东不能代表同一租户接受多个来源的租金援助。禁止重复受益，伊利诺伊州住房发展局 (IHDA) 将根据需要调整ILRPP的补助金额，以避免重复支付资金。

32. 如果我的租户在收到ILRPP资金后搬走了，我该怎么办？

- 您可将该资金用于抵扣租户的逾期租金，然后将多余的资金返还给伊利诺伊州住房发展局（IHDA）。关于退还多余资金的说明，见问题35。

33. 我代表租户接受了ILRPP付款，而该租户已经获得其他紧急租金援助计划的援助。我是否需要归还ILRPP资金？

- 是的。关于退还多余资金的说明，见问题35。

34. 一位租户在提交申请后自愿搬走了，房东能否为其领取ILRPP援助？

- 是的。如果租户在申请时居住在该单元，但在申请资助获得批准前自愿搬走，房东可以将ILRPP资金用于支付逾期欠付的租金，然后将多余的资金返还给伊利诺伊州住房发展局（IHDA）。关于退还多余资金的说明，见问题35。如果租户在搬出之前支付了逾期的租金，请致电1-866-ILHELP-1 (1-866-454-3571)或发电子邮件至Questions.ILRPP@ihda.org联系伊利诺伊州住房发展局（IHDA），并要求取消申请。

35. 我如何将多余的ILRPP资金返还给伊利诺伊州住房发展局（IHDA）？

- 如果由于任何原因，ILRPP补助金超过了支付拖欠租金所需的金额，并且超过了最多三个月的租住单元预期租金所需的金额，您必须将多余的资金退回给伊利诺伊州住房发展局（IHDA）。
- 如果您要退回整张支票，请将该支票寄到以下地址之一。如果您要退回部分资金，请填写一张抬头为“Illinois Housing Development Authority”的支票，并在支票上注明租住单元的地址和租户姓名，然后寄到以下地址之一：

- **如果通过普通邮件寄送，地址如下：**

JP Morgan Chase
P.O. Box 735034
Chicago, IL 60673-5034

- **如果通过次日送达邮件/专递邮件寄送，地址如下：**

JP Morgan Chase
Attn.P.O. Box 735034
131 S Dearborn, 6th Floor
Chicago, IL 60603

36. 如果我申请了ILRPP或获得了资助，我可以驱逐我的租户吗？

- ILRPP补助资金是代表租户支付给房东的。作为接受ILRPP资金的一个条件，房东必须同意不会因为其租户在计划保障期内未支付租金而驱逐其租户。计划保障期包括所有收到ILRPP付款支付拖欠租金的月份，以及使用ILRPP预付款予以支付的未来月份。如果已经启动了驱逐程序，则必须停止驱逐程序，才能考虑ILRPP申请的付款。如果房东驱逐了其租户，那么房东将不再有资格代表该租户接受ILRPP援助。
- 如果房东在接受租户的ILRPP付款后，驱逐了未支付租金的租户，则违反了相关补助协议，需要将ILRPP补助返还给伊利诺伊州住房发展局（IHDA）。

37. 如果对ILRPP有任何疑问，我应该与谁联系？

- 如果您有任何问题或对申请有任何不确定的地方，请查阅住房稳定服务（HSS）提供者的名单，他们随时准备为您提供帮助，网址为 www.IllinoisHousingHelp.org。如需更多援助，请致电1-866-ILHELP-1 (1-866-454-3571)或发送电子邮件至 Questions.ILRPP@ihda.org联系伊利诺伊州住房发展局。

38. 如果我的租户还需要帮助支付其水电费，而这些费用并未包括在租金中，我应该怎么办？

- 请访问www.IllinoisHousingHelp.org，了解申请公用事业援助计划的资格和说明。

39. 如果我的租户在冠状病毒疾病（COVID-19）大流行期间需要额外帮助怎么办？

- 除了难以支付租金外，如果租户还面临经济或社会方面的问题，那么，请访问 www.IllinoisHousingHelp.org，了解伊利诺伊州公共服务部、伊利诺伊州商业与经济机会部以及其他合作伙伴提供的计划的相关信息，这些部门和合作伙伴旨在帮助那些面临食品无保障、有精神或身体健康问题、药物使用问题、过度负债、法律问题、移民问题、司法介入以及家庭暴力的人士。

40. 如果我认为有人向伊利诺伊州住房发展局（IHDA）提交与伊利诺伊州租金支付计划有关的虚假信息，我应该怎么办？

- 伊利诺伊州住房发展局（IHDA）严肃对待所有的欺诈指控。如果您有理由相信某人提供虚假信息，企图获得紧急租金援助金，请访问www.IllinoisHousingHelp.org的“Report Fraud（报告欺诈）”页面进行报告，并尽可能地详细说明情况，以便伊利诺伊州住房发展局（IHDA）及时调查此事。另外，您还可以向[行政检察长办公室](#)在线提出投诉。