



Get the facts!

Сборные дома и равноправное обеспечение жильем

Те же законы, которые защищают домовладельцев, квартирантов и покупателей домов от дискриминации, также защищают тех, кто живет в мобильных и сборных домах.

Федеральный акт о Равноправном обеспечении жильем запрещает владельцам дискриминацию любого человека на основе расы, цвета, национального происхождения, религии, пола, семейного положения или инвалидности. Штат Иллинойс также защищает индивидуумов на основе возраста, семейного положения, сексуальной ориентации, происхождения или статуса выписки из армии; графство Кук добавляет источник доходов и статус наличия жилья как защищенные пункты.

Как жилищная дискриминация выглядит в общине сборных домов?

Менеджеры, которые делают следующие замечания, могут дискриминировать семьи с детьми:

- “Большинство людей, которые здесь живут, - престарелые или пенсионеры.”
- “Семьи живут в той части общины.”
- “Все дети до 18 лет должны находиться в сопровождении родителей при использовании бассейна или при езде на велосипеде.”
- “Вы можете переехать сюда, но на ребенка полагается дополнительный сбор 25 долларов в месяц.”

Менеджеры, которые делают следующие замечания, могут дискриминировать жильцов-инвалидов:

- “Мы не можем пристроить инвалидный въезд.”
- “Вы не можете получить личное парковочное место поближе к Вашему дому.”
- “Мы не разрешаем держать собак-поводырей или служебных животных.” Если Вы получите медицинское



- подтверждение о том, что Вам полагается животное по причине здоровья, Вы можете держать служебное животное даже в общинах “без животных.”
- “Вам нужно платить больше за ренту, потому что с Вами должен жить помощник.”
 - “Вам нужно приобрести страховку или заплатить дополнительный страховочный залог, потому что Вы пользуетесь инвалидной коляской или скутером.”

Менеджеры, которые делают следующие замечания, могут дискриминировать на основе национального происхождения:

- “Какой Ваш иммиграционный статус?” Если лендлорд или менеджер парка спрашивает о Вашем иммиграционном статусе, он/ она должны относиться ко всем претендентам одинаково, и спрашивать всех о подтверждении гражданства или иммиграционного статуса.
- “Если Вы будете жаловаться опять, я сообщу о Вас в иммиграционное агенство.”

Свяжитесь с Открытыми Общинами по телефону (847) 501-5760 если Вы считаете, что Вы – жертва жилищной дискриминации. Это бесплатная и конфиденциальная услуга.

Разработано работниками Открытых Общин в ноябре 2012 г. Работа, которая явилась основой этой публикации, частично спонсирована субсидией Департамента США по Строительству и Городскому Развитию. Содержание работы и полученные данные передаются в общественное пользование. Автор и издатель несут полную ответственность за правильность заявлений и интерпретаций содержащихся в этой публикации. Такие интерпретации не являются обязательным отражением взглядов федерального правительства. Этот информационный листок не является заменой совета юриста.

What can I do if I have been discriminated against?

If you believe you are the victim of housing discrimination, or would simply like to gain a better understanding of your fair housing rights and responsibilities, contact Open Communities at (847) 501-5760 or email info@open-communities.org. This service is free and confidential.

The work that provided the basis for this publication was supported in part by a grant from the U. S. Department of Housing and Urban Development. The substance and findings of the work are dedicated to the public. The author and publisher are solely responsible for the accuracy of the statements and interpretations contained in this publication. Such interpretations do not necessarily reflect the views of the Federal Government. This is not intended to replace the advice of an attorney. (November 2012 - Mobile Homes - Russian)



614 Lincoln Avenue
Winnetka, Illinois 60093-2308
P 847.501.5760
F 847.501.5722
open-communities.org

Open Communities is a leading voice for housing, economic and social justice in north suburban Chicago, working to promote inclusive communities that are welcoming to all.